



ROMANO  
PALACE PRIVATE  
SUITES

ACAPULCO ZONA DORADA

*En el  de Acapulco*

# *Invierte en el Paraíso*

CON 300 DÍAS DE SOL Y 25 MILLONES DE PERSONAS A 3 HORAS Y MEDIA EN AUTO



*A*capulco, la joya del Pacífico, es un destino que combina historia, lujo y oportunidades. Desde su época de gloria como centro comercial con el Oriente, Acapulco ha evolucionado hasta convertirse en un imán para turistas e inversores. La década de 1950 marcó el inicio de su era dorada, atrayendo a las estrellas de Hollywood, empresarios millonarios y la realeza.

Hoy en día, la ciudad se divide en tres secciones que ofrecen experiencias únicas:

- **ACAPULCO TRADICIONAL**

El corazón histórico, con arquitectura colonial y tradición.

- **ACAPULCO DORADO**

La zona turística por excelencia, con playas de ensueño y las mejores vistas de la bahía.

- **RIVIERA ACAPULCO DIAMANTE**

- La joya de la corona, con residencias de alta gama y vistas impresionantes.

Invierte en Acapulco y aprovecha:

- Un crecimiento económico sostenible.
- Una demanda turística creciente de 2 millones de visitantes anuales.
- Infraestructura de alta calidad, con inversión en proyectos.

*Descubre las oportunidades que ofrece Acapulco  
y conviértete en parte de su futuro brillante*

Ubicado en el corazón de la zona Dorada de Acapulco, Romano Palace Private Suites se erige como una opción privilegiada para aquellos que buscan invertir en una propiedad de lujo en una de las zonas más cotizadas del puerto. La zona Dorada, conocida por su vibrante afluencia turística, se extiende a lo largo de la Bahía de Acapulco, desde el icónico barrio de Icacos hasta el popular Parque Papagayo. Nuestra ubicación estratégica sobre la costera Miguel Alemán, asegura vistas impresionantes del mar y fácil acceso a los principales atractivos turísticos.

En este enclave exclusivo, encontrarás una infraestructura turística de primer nivel, con una variedad de opciones para disfrutar de la vida nocturna, la gastronomía y el entretenimiento. Desde restaurantes de autor hasta tiendas de lujo y centros recreativos, la zona Dorada ofrece una experiencia inigualable para turistas y residentes.

Invertir en Romano Palace Private Suites significa aprovechar el potencial de crecimiento y plusvalía de una de las zonas más solicitadas de Acapulco. Nuestra propiedad se posiciona como una de las opciones más deseables para aquellos que buscan combinar lujo, comodidad y rentabilidad en una sola inversión.





Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.



Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.







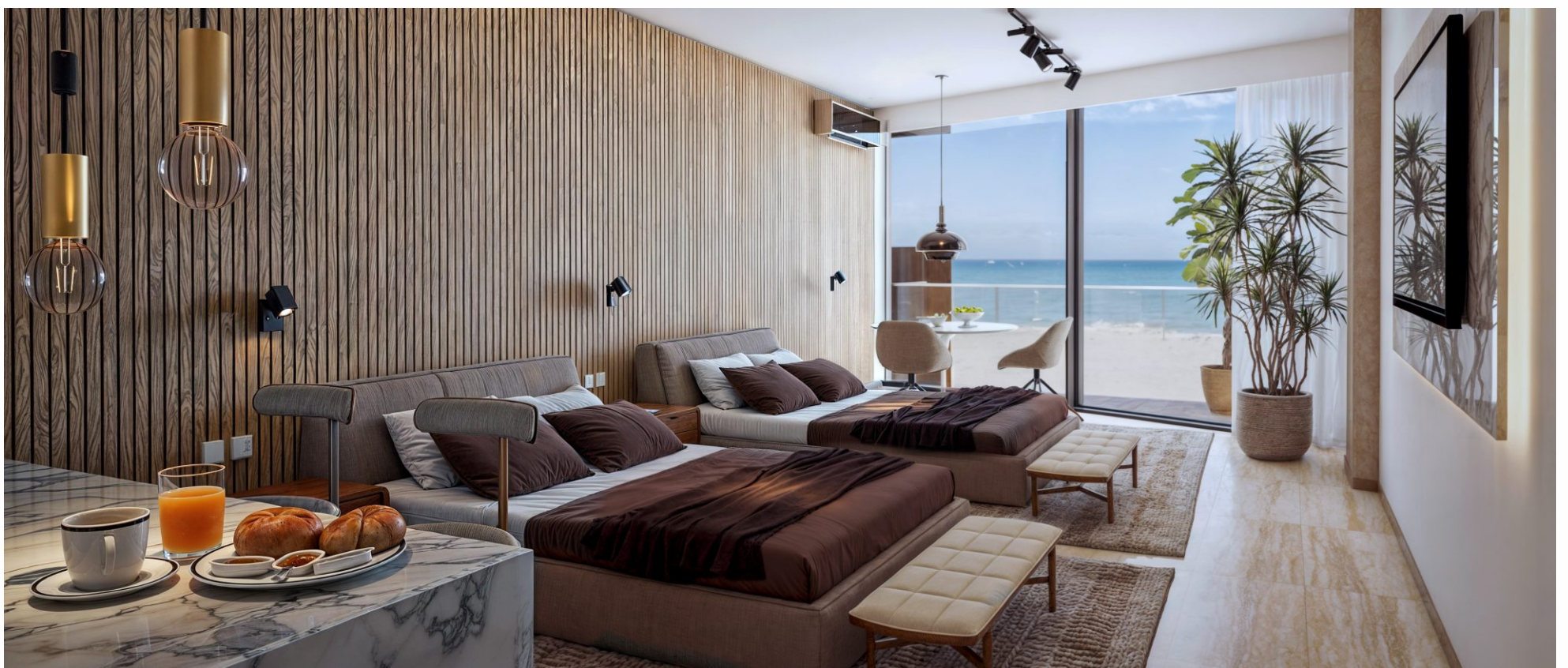
**R**omano Palace Suites. Nuestros departamentos de playa te ofrecen la oportunidad perfecta para que disfrutes con tu familia y crecer tu patrimonio en el mercado inmobiliario turístico y la plusvalía de tu propiedad.

Con nuestras exclusivas suites, no solo disfrutarás del lujo y la comodidad, sino también de la oportunidad de generar ingresos constantes mediante rentas en plataformas digitales. Una inversión segura y rentable en uno de los destinos turísticos más icónicos de México.

Este atractivo proyecto de inversión se encuentra en una de las zonas con más alta demanda en alojamiento y cuenta con 270 Suites desde 32 hasta 49 m<sup>2</sup>, completamente remodeladas y equipadas, además de una serie de amenidades adicionales y vistas impresionantes a la bahía de Acapulco.

Nuestras Suites en Romano Palace Acapulco te ofrecen la máxima comodidad y lujo, lo que garantiza una ocupación constante y una alta rentabilidad. Acapulco es el destino perfecto para aquellos que buscan una inversión segura y rentable con una ocupación hotelera promedio del 65% durante todo el año.





Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.

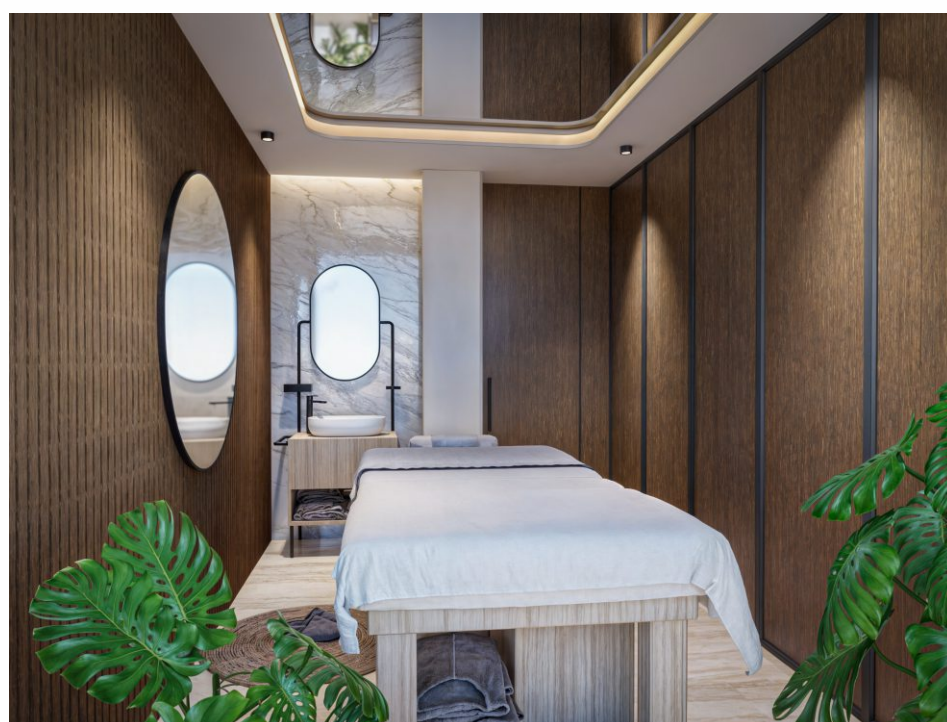
“Ninguna casa debería existir sin vistas al mar.  
Cada casa debería pertenecer al viento y a las olas.  
El mar y la casa deberían vivir juntos uno  
delante del otro para confiarse sus secretos”.

*Fabrizio Caramagna*



Descubre las instalaciones de Romano Palace Private Suites ideadas para vivir una experiencia inigualable.

Contamos con una gran variedad de amenidades diseñadas para satisfacer las necesidades de toda la familia y todos los visitantes.





Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.





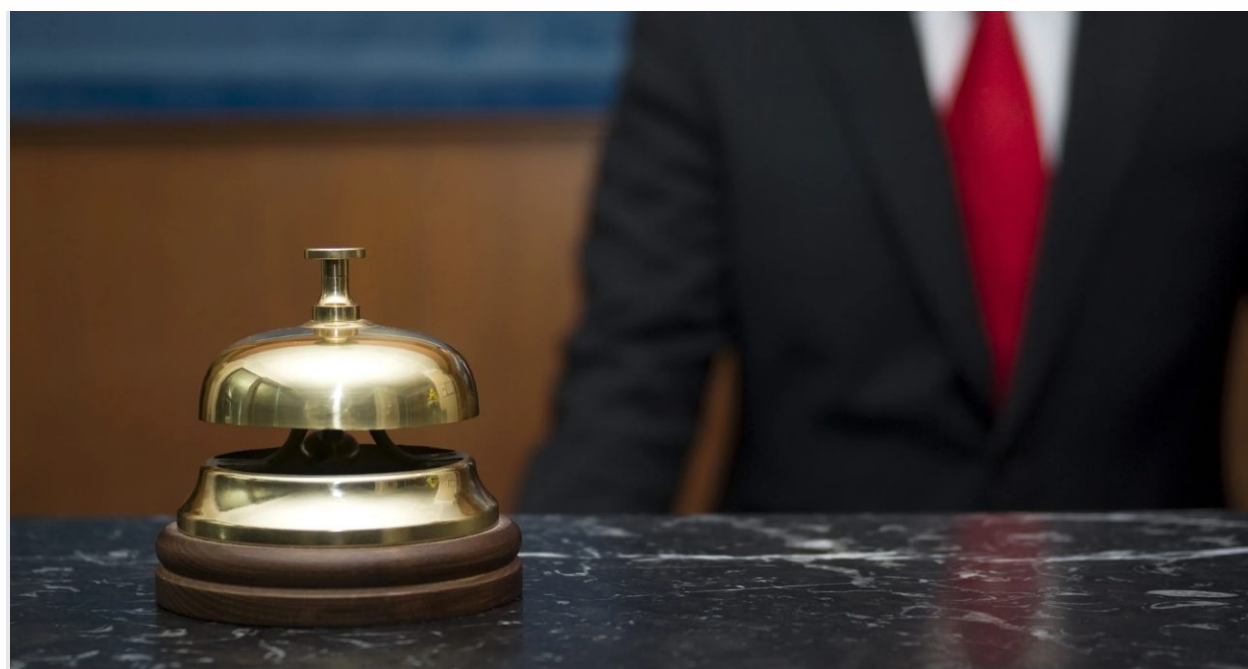
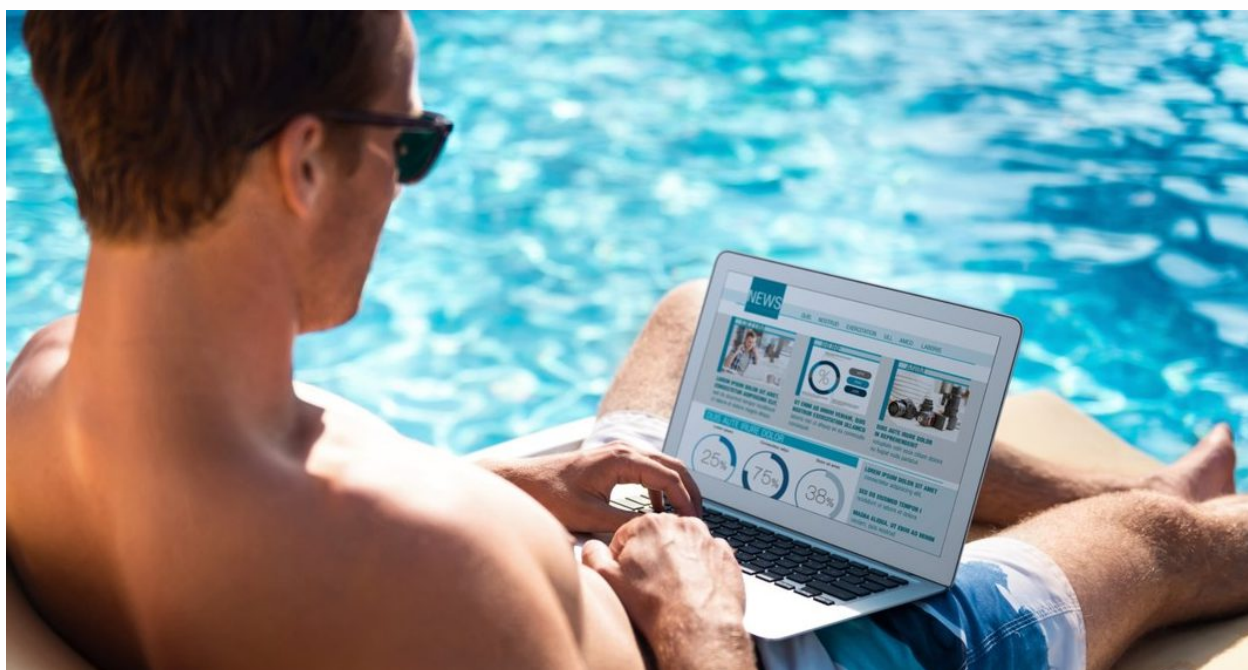


- Alberca de adultos
- Alberca de niños
- Spa
- Gimnasio
- Co-Working
- Salón de eventos
- Pickleball en *Rooftop*
- Snack Bar panorámico *Rooftop*
- Sports bar
- Kids club
- Teens club
- Snack bar
- Restaurante bar
- Locales comerciales



Los servicios que te ofrecemos te garantizarán la mayor satisfacción y el bienestar de los tuyos.

- Iluminación artística
- Master lobby
- Concierge
- Room Service
- Elevadores inteligentes
- Seguridad 24 x 365
- Circuito cerrado
- Caseta de control vehicular y peatonal
- Wi-fi alta velocidad en áreas comunes y residenciales
- Estacionamiento
- Valet Parking
- Limpieza interior



*Disfruta de una  
inversión rentable*



Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.



# Suites Romano

NIVELES 2 A 19



Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.





# Suites VIP

NIVELES 2 A 5

28.32m



# Suites Mezzanine

Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.





Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador.





# Arquitectura

ARQA es un despacho de proyectos arquitectónicos ejecutivos, ingenierías, interiores, y estructuras. Integrado por un grupo de arquitectos, diseñadores, ingenieros especialistas en su ramo. Nuestra función es conceptualizar la idea de nuestro cliente hasta llegar a la satisfacción total del mismo logrando proyectos redituables en todos los sentidos para así lograr proyectos de alto nivel.



## PROYECTOS REPRESENTATIVOS

### CDMX

- Privada Augusta Residencial
- Vista Poniente
- Vista al Bosque
- Vosgos Lomas
- Parque Modelo Residencial
- Privada Augusta II
- Privada Mariposa
- Privada Riff
- Vista Centenario

### ZAPOPAN, JALISCO

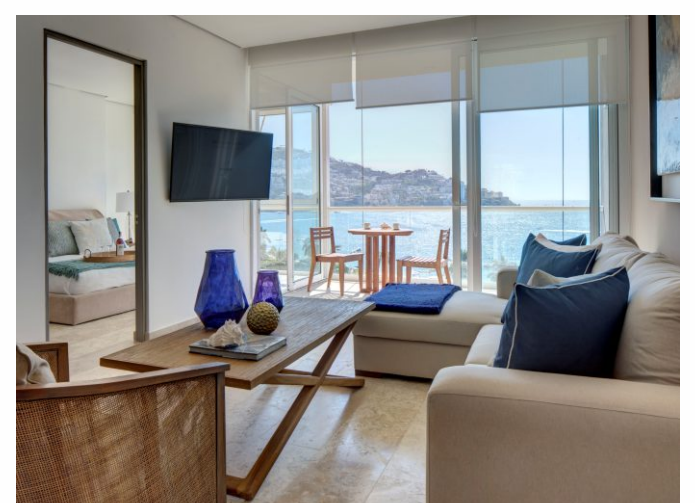
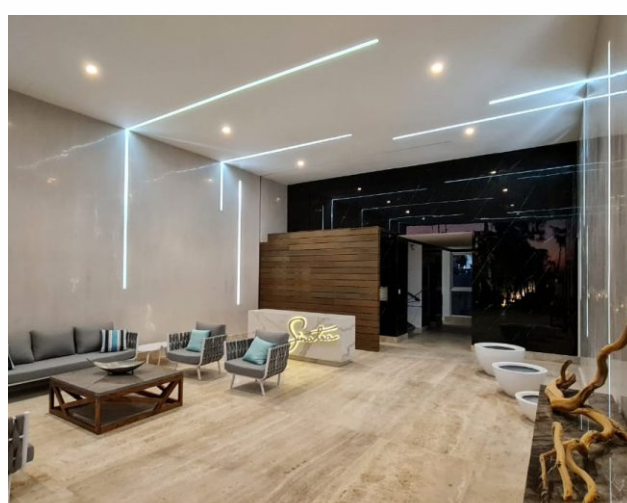
- Fairway Lofts

### ACAPULCO, GUERRERO

- Residencial Marina
- Live Aqua Private Residences
- Ikaroa Residences & Beach Club
- Ikatere Residences & Beach Club
- Ikaroa Luxe Exclusive Beachfront Residences
- Ikaroa Tres Vidas
- Twin Towers Acapulco
- Twin Towers Bay
- Twin Towers 3 Mares
- Casa Blanca Grand

### SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO

- Santa Margarita Residencial



# Los edificios más sólidos de Acapulco



AYYA Inmobiliaria cuida cada detalle en sus construcciones para que estén debidamente preparadas para enfrentar fenómenos meteorológicos y geológicos, así como otras eventualidades propias de las zonas en que se ubican para confianza y tranquilidad de los futuros dueños.

Entre las múltiples medidas de seguridad presentes en sus edificaciones se encuentran: apego estricto a las normas y reglamentos de construcción; súper estructuras de acero y/o concreto; muros perimetrales de concreto; muros divisorios e internos en block; cancelería con alto perfil y postes de soporte; vidrios templados de 9 mm; taquetes expansivos para servilletero de templados y sellos perimetrales en cada departamento.

AYYA Inmobiliaria se encarga de seleccionar cuidadosamente las especificaciones ideales y acabados de calidad, asimismo, se asegura de la correcta ejecución de cada obra bajo una estricta supervisión de la misma.



# Desarrollador

Fundada en 2006, Ayya es un grupo inmobiliario integral especializado en el desarrollo de Vivienda, con un portafolio diversificado de proyectos de Interés Social, Medio, Residencial y Turístico Residencial, además de participar en proyectos inmobiliarios patrimoniales ligados a sus productos de Vivienda.

AYYA cuenta con un sólido grupo de socios ejecutivos y cadena de colaboradores, con una experiencia combinada en el sector de más de 60 desarrollos terminados y 125,000 casas construidas y escrituradas en los últimos 27 años.





## PROYECTOS RECIENTES Y EN CURSO

### CDMX

- Privada Camino del Recreo 111
- AyS 770 Contadero
- AyS 845
- AyS 689
- Vista Centenario
- Vosgos Lomas
- The Corner Condesa
- Distum Marina Nacional

### ACAPULCO, GUERRERO

- Casa Blanca Grand
- Punta Manglar
- Ikaroa Residences & Beach Club
- Residencial Marina Etapa 1
- Residencial Marina Etapa 2
- Live Aqua Private Residences
- Twin Towers Acapulco
- Twin Towers Bay
- Twin Towers Tres Mares
- Ikatere Residences & Beach Club
- Ikaroa Luxe Exclusive Beachfront Residences
- Ikaroa Tres Vidas

### LORETO, BAJA CALIFORNIA SUR

- Loreto Paraíso

### ZAPOPAN, JALISCO

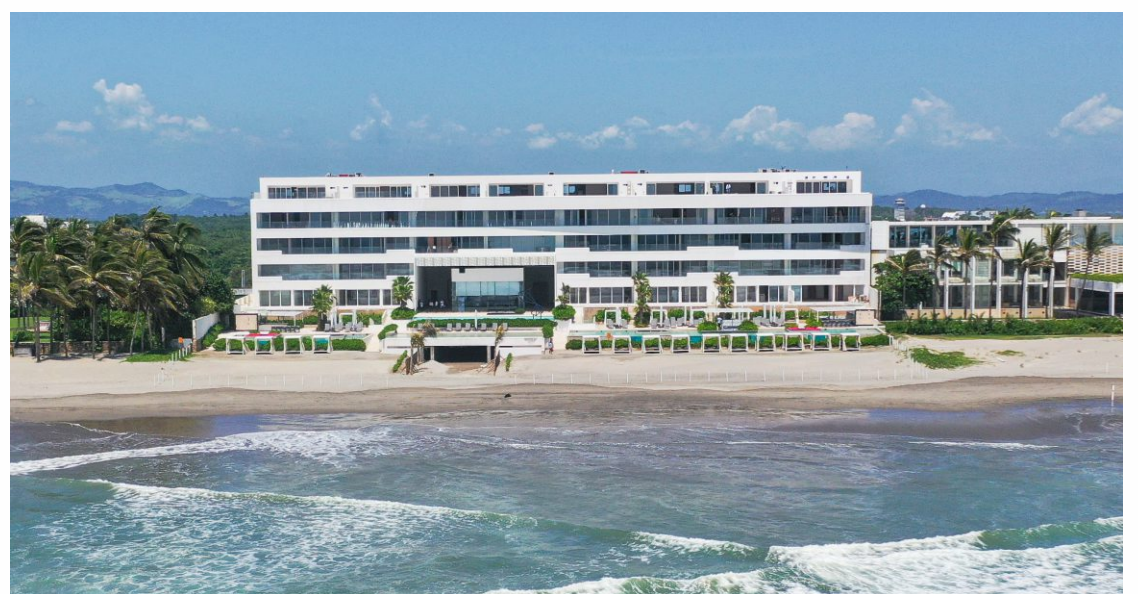
- Parque Real

### AVÁNDARO, ESTADO DE MÉXICO

- Nashua 13 Fraccional
- La Troje Fraccional

### BAHÍA DE BANDERAS, TEPIC

- Litibu





Av Costera Miguel Alemán 130, Farallon, 39690, Acapulco de Juárez, Gro.

En el  de Acapulco

✉ [ventas@romanopalacesuites.com](mailto:ventas@romanopalacesuites.com)

 Romano Palace Suites

 Romano Palace Suites

UN PROYECTO MÁS DE



PROYECTO ARQUITECTÓNICO



